

ANA A. SÁNCHEZ SILVESTRE

NOTARIA VICAR

Bulevar Ciudad de V́icar, 948

Tlf. 950 55 43 54 - Fax 950 55 36 61

04738 - V́icar (Almería)

aasanchez@notariado.org

EDICTO

ANA SÁNCHEZ SILVESTRE, Notario de V́icar y del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Bulevar Ciudad de V́icar, 948, de V́icar (04738), Almería, hago constar:

En la Notaría a mi cargo, sita en Bulevar Ciudad de V́icar, 948, de V́icar (04738), Almería, se ha iniciado, el día veinte de agosto de dos mil veinticinco, bajo el protocolo 3372, a instancia de los cónyuges, **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO** y **DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, mayores de edad, jubilado y ama de casa respectivamente, casados en régimen legal supletorio de gananciales, vecinos de V́icar (Almería), con domicilio en Calle Rio Miño, número 39, código postal 04738, **ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DE TRACTO SUCESIVO DE UN FINCA E INMATRICULACIÓN DE DOS FINCAS NO INSCRITAS**, de las siguiente fincas de su propiedad:

1.URBANA: Solar sito en la calle Camino de la iglesia de la villa de Gérgal, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados y con los siguientes linderos; derecha entrando, calle en proyecto; izquierda, Rufino Domínguez Cidrera; y fondo, camino de ganado. Dentro de este solar se ha construido una **COCHERA DE UNA SOLA PLANTA** sin número de identificación fiscal, con una superficie de cincuenta y seis metros cuadrados y los mismos linderos.

SITUACIÓN REGISTRAL: Siendo la inscripción última la 1ª, en el Registro de la Propiedad de Gergal, **finca de Gérgal 10493**.

TÍTULO: A **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO** y **DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, les pertenece el pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de aportación por **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO** a su sociedad conyugal con **DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, en escritura autorizada en V́icar, por mí, Ana Sánchez Silvestre, en el día de hoy veinte de agosto de dos mil veinticinco, bajo el número 3370 de protocolo. Siendo el antetítulo, el de **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO**, al que le pertenecía el pleno dominio, con carácter privativo por confesión de su esposa, hace más de 30 años, en documento privado de compra a sus padres **DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA**. Sin que conserve título escrito ni escrito de tal adquisición. A su padres **DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA**, les pertenecía el pleno dominio con carácter ganancial, por título de compra y obra nueva, en virtud de escritura otorgada en Gérgal por el Notario de Níjar don Francisco Balcazar Linares, de fecha veintiuno de agosto de mil novecientos ochenta, inscripción 1ª de

fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos ochenta, bajo el número 647 de protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL. Es la número **0984211WG4008S0001PM.**

TITULARIDAD REGISTRAL: DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA, con carácter ganancial, por título de compra y obra nueva, en virtud de escritura otorgada en Gérgal por el Notario de Níjar don Francisco Balcazar Linares, de fecha veintiuno de agosto de mil novecientos ochenta, inscripción 1ª de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos ochenta, bajo el número 647 de protocolo.

Los titulares registrales se encuentran fallecidos, del matrimonio de **DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA** nacieron cuatro únicos hijos llamados **DON DIEGO HERRADOR MALDONADO, ya fallecido, DON MANUEL HERRADOR MALDONADO, DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA JOSEFA DE LOS ANGELES HERRADOR MALDONADO.**

LINDEROS: Norte y Oeste, referencia catastral 0984210WG4008S0001QM, titularidad del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería;

Sur, referencia catastral 0984207WG4008S0001QM, hoy titularidad de **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, aquí comparecientes, antes en investigación TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO (ALMERÍA);

Y Este, Camino de la Iglesia del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería.

2. URBANA: ALMACÉN sito en Calle Alcaparra, número 7, de Gergal, con una total superficie construida de cincuenta y cinco metros cuadrados (55 m²), distribuidos en las dependencias propias para su uso, y que ocupa la totalidad del solar de cincuenta y cinco metros cuadrados (55 m²) en el que se encuentra. Todo linda: Norte, referencia catastral 0984211WG4008S0001PM; Sur, referencia catastral 0984209WG4008S0001LM; Este, Camino de la Iglesia; y Oeste, referencia catastral 0984210WG4008S0001QM. Tiene la referencia catastral **0984207WG4008S0001QM.**

SITUACIÓN REGISTRAL: No consta.

TÍTULO: A **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, les pertenece el pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de aportación por **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO** a su sociedad conyugal con **DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ**, en escritura autorizada en Vícar, por mí, Ana Sánchez Silvestre, en el día de hoy veinte de agosto de dos mil veinticinco, bajo el número 3370 de protocolo. Siendo el antetítulo, el de **DON LUCAS HERRADOR MALDONADO**, al que le pertenecía el pleno dominio, con carácter privativo por confesión de su esposa, hace más de 30 años, en documento privado de compra a sus padres **DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA.** Sin que conserve título escrito ni escrito de tal adquisición. ----

REFERENCIA CATASTRAL: Es la número **0984207WG4008S0001QM**.

LINDEROS: Norte, referencia catastral 0984211WG4008S0001PM titularidad de DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ , aquí comparecientes;

Sur, referencia catastral 0984209WG4008S0001LM hoy titularidad de DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ , aquí comparecientes, antes en investigación TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO (ALMERÍA);

Este, Camino de la Iglesia del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería ;

Y Oeste, referencia catastral 0984210WG4008S0001QM, del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería.

3. URBANA: ALMACÉN sito en Camino de la Iglesia, sin número, de Gergal, con una total superficie construida de treinta y ocho metros cuadrados (38 m²), distribuidos en las dependencias propias para su uso, construido sobre un solar de setenta y ocho metros cuadrados (78 m²). La diferencia entre la superficie construida y la del solar, es decir, cuarenta metros cuadrados (40 m²), se encuentran destinados a patio o jardín . Todo linda: Norte, referencia catastral 0984207WG4008S0001QM; Este, Camino de la Iglesia; Sur y Oeste, referencia catastral 0984210WG4008S0001QM. Tiene la referencia catastral **0984209WG4008S0001LM**.

SITUACIÓN REGISTRAL: No consta.

TÍTULO: A DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ , les pertenece el pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de aportación por DON LUCAS HERRADOR MALDONADO a su sociedad conyugal con DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ , en escritura autorizada en VÍcar, por mí, Ana Sánchez Silvestre, en el día de hoy veinte de agosto de dos mil veinticinco, bajo el número 3370 de protocolo. Siendo el antetítulo, el de DON LUCAS HERRADOR MALDONADO , al que le pertenecía el pleno dominio, con carácter privativo por confesión de su esposa, hace más de 30 años, en documento privado de compra a sus padres DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA. Sin que conserve título escrito ni escrito de tal adquisición.-----

REFERENCIA CATASTRAL: Es la número **0984209WG4008S0001LM**.

LINDEROS: Norte, referencia catastral 0984207WG4008S0001QM, hoy titularidad de DON LUCAS HERRADOR MALDONADO y DOÑA MARIA DEL CARMEN RUIZ DOMINGUEZ , aquí comparecientes, antes en investigación TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO (ALMERÍA);

Oeste y Sur, referencia catastral 0984210WG4008S0001QM, del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería;

Y Este, Camino de la Iglesia del Ayuntamiento de Gergal con domicilio en Pl. Vieja, 1, 04550 Gérgal, Almería.

Común a las tres fincas:

CARGAS.- Según manifiestan libres de cargas y gravámenes.

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- Libres de arrendatarios y de ocupantes.

Para una mejor identificación de las fincas y de la pretensión de los requirentes, se adjunta certificación catastral descriptiva y gráfica de las fincas objeto del expediente.

Lo que se hace público, y de general conocimiento, al amparo del artículo 208 y 203.1.Quinta, del Decreto de 8 de febrero de 1946, por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria, para que, durante el plazo de UN MES, desde el siguiente a aquél en que se inserte el anuncio, pueda comparecer en mi Notaría para exponer y justificar sus derechos, los causahabientes de **DON DIEGO HERRADOR DOMINGUEZ Y DOÑA JOSEFA MALDONADO ORIHUELA**, cualquier tercero interesado, y en especial los titulares de los predios colindantes y en su caso, titulares de cargas, derechos o acciones que puedan gravar la finca o fincas colindantes, aquel de quien proceda el bien, o sus causahabientes.

Alternativamente podrán comparecer en la notaría de su conveniencia y otorgar, a su costa, un Acta de Manifestaciones que contenga las alegaciones que usted quiera hacer, con el ruego de que solicite del notario autorizante de dicha acta la remisión telemática de la misma a esta notaría, siempre dentro del plazo citado.

Se hace constar que, de no haber oposición, el citado expediente podrá servir de título para la inscripción del dominio de dichas fincas en el Registro de la Propiedad a favor de la parte requirente. Se advierte finalmente a los posibles titulares de algún derecho sobre la finca, de la conveniencia de inscribir o anotar sus derechos en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio, en todo caso, de su derecho de acudir a los tribunales en defensa de los mismos.

Vícar, a nueve de abril de dos mil veintiséis.

Ana Sánchez Silvestre, notario de Vícar.

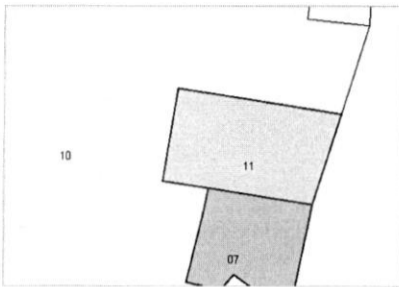




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0984211WG4008S0001PM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

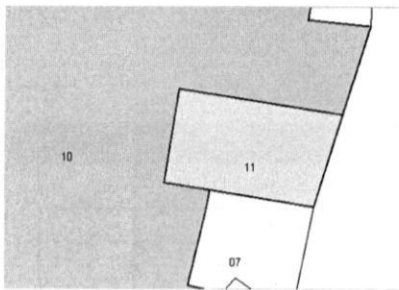


Referencia catastral: 0984207WG4008S0001QM

Localización: CL ALCAPARRA 7
GERGAL (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 0984210WG4008S0001QM

Localización: CM IGLESIA DE LA
GERGAL (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE GERGAL	P0405000A	PZ VIEJA 1 04550 GERGAL [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0984207WG4008S0001QM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALCAPARRA 7 Es:E Pl:00 Pt:01 04550 GERGAL [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: AlmEst.UsorRESID

Superficie construida: 55 m2

Año construcción: 1982

Valor catastral: [2026]

7.914,90 €

Valor catastral suelo:

3.204,10 €

Valor catastral construcción:

4.710,80 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
TN SUS-9-EN
04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
E/00/01 APARCAMIENTO

Superficie m²
55

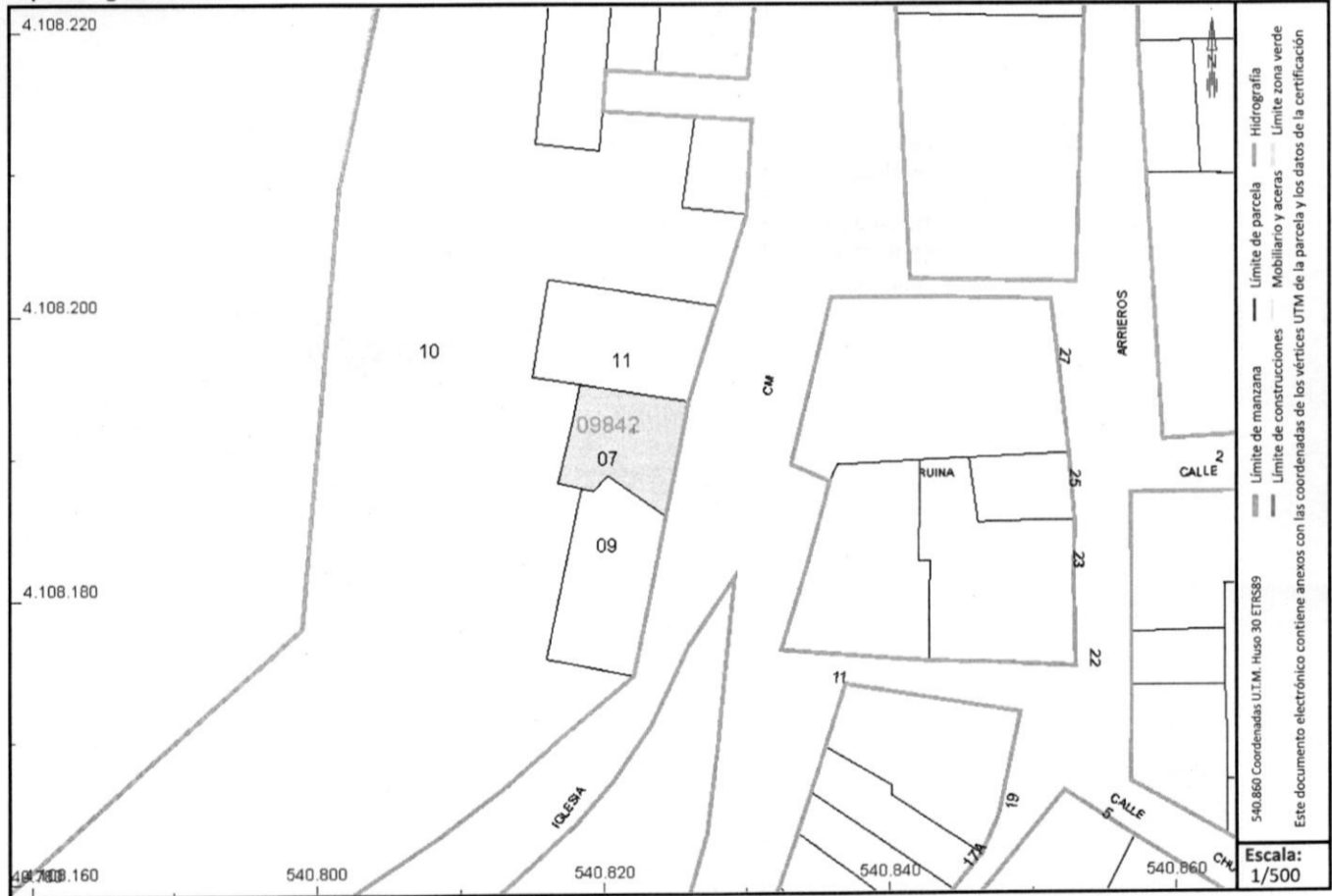
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 55 m2

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7XDYCYKGTJPEY7S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/04/2026



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 27 DE VICAR [Almeria]

Finalidad: escritura

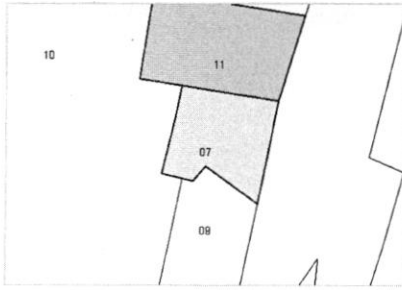
Fecha de emisión: 09/04/2026



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0984207WG4008S0001QM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0984211WG4008S0001PM

Localización: CM IGLESIA DE LA GERGAL [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUIZ DOMINGUEZ MARIA DEL CARMEN	27250449A	CL RIO MIÑO [LG] 39 04738 VICAR [ALMERÍA]

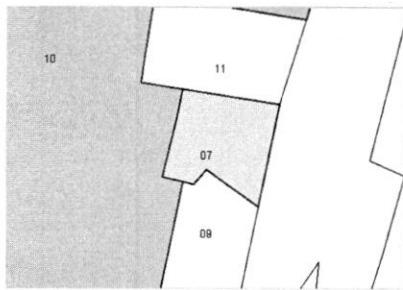


Referencia catastral: 0984209WG4008S0001LM

Localización: CM IGLESIA DE LA GERGAL [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 0984210WG4008S0001QM

Localización: CM IGLESIA DE LA GERGAL [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE GERGAL	P0405000A	PZ VIEJA 1 04550 GERGAL [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0984209WG4008S0001LM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM IGLESIA DE LA 04550 GERGA [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 38 m²

Año construcción: 1990

Valor catastral: [2026]

4.667,32 €

Valor catastral suelo:

2.213,73 €

Valor catastral construcción:

2.453,59 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
TN SUS-9-EN
04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
E/00/01 ALMACEN

Superficie m²
38

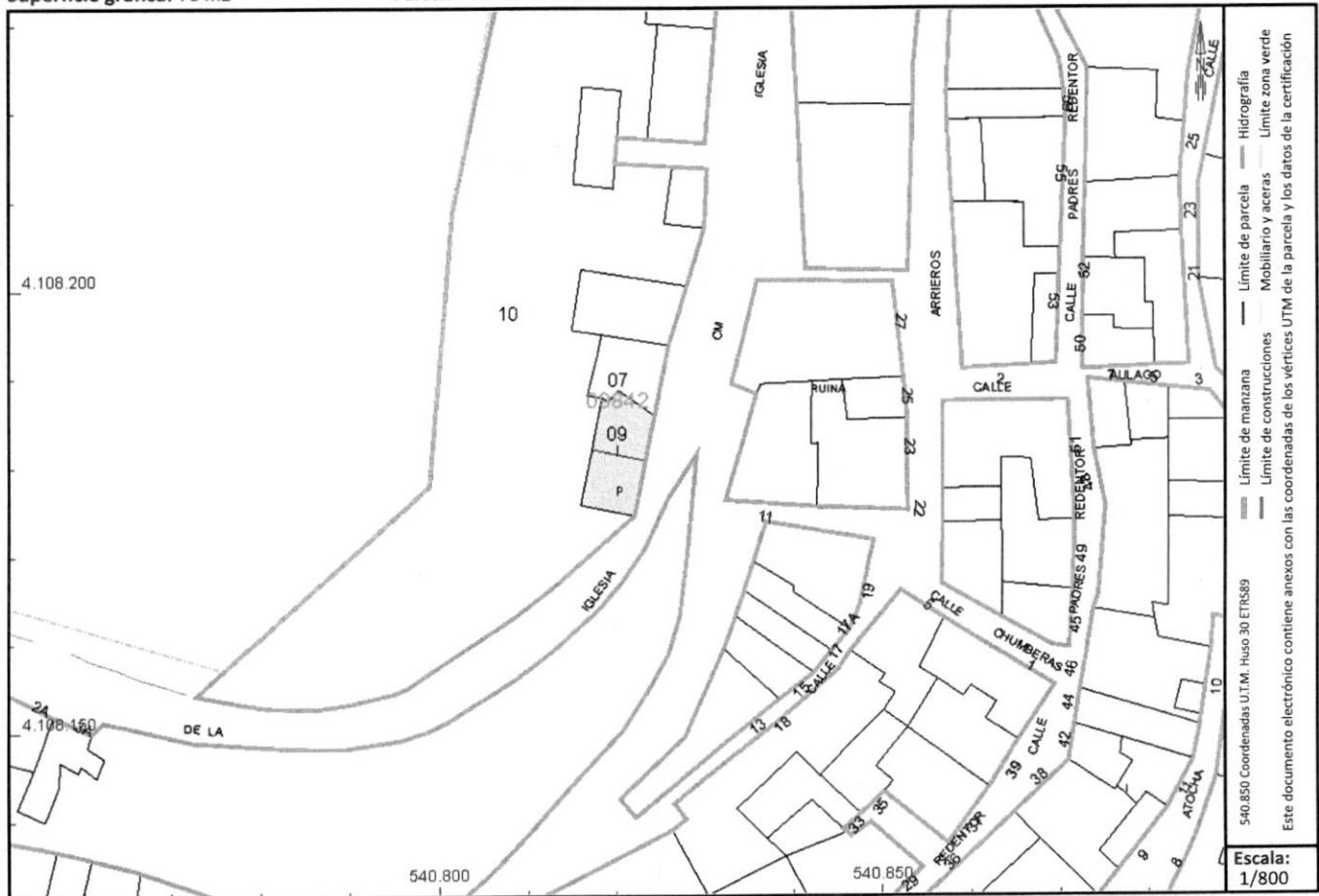
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 78 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 27 DE VICAR [Almería]

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 09/04/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 338E56EZJ4KYAH3C (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/04/2026

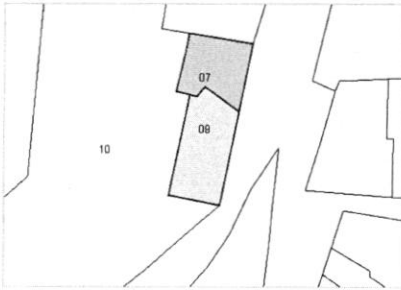




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0984209WG4008S0001LM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

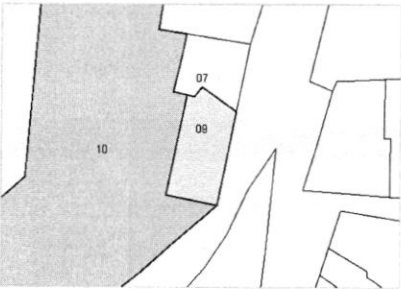


Referencia catastral: 0984207WG4008S0001QM

Localización: CL ALCAPARRA 7
GERGAL [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 0984210WG4008S0001QM

Localización: CM IGLESIA DE LA
GERGAL [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE GERGAL	P0405000A	PZ VIEJA 1 04550 GERGAL [ALMERÍA]

